

# PROJEKT BUDOWLANY

---

KAT. OBIEKTU	IX
BRANŻA	BUDOWLANA
TEMAT	ADAPTACJA POMIESZCZEŃ PO KOTŁOWNI WĘGLOWEJ NA POTRZEBY KOTŁOWNI GAZOWEJ
LOKALIZACJA INWESTYCJI	DZ. NR EWID. 3163/3 UL. OGRODOWA 20 23-300 JANÓW LUBELSKI
INWESTOR	ZESPÓŁ SZKÓŁ TECHNICZNYCH UL. OGRODOWA 20 23-300 JANÓW LUBELSKI
DATA OPRACOWANIA	GRUDZIEŃ 2017
	AUTORZY OPRACOWANIA
Oświadczenie:	Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art. 20, ust. 4 PB)
Projektant:	<b>Marian Olszyński</b> ANB 513/1/3/84
Sprawdzający:	<b>Stanisław Sudol</b> LUB/0168/PWBKb/17

---

## OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego adaptacji pomieszczeń na kotłownię gazową.

### 1. Dane formalno – prawne

- 1.1 Inwestor: Zespół Szkół Technicznych  
ul. Ogrodowa 20  
23 – 300 Janów Lubelski
- 1.2 Zadanie: Adaptacja pomieszczeń po kotłowni węglowej  
na potrzeby kotłowni gazowej
- 1.3 Rodzaj robót: Roboty budowlane
- 1.4 Lokalizacja: Zespół Szkół Technicznych  
ul. Ogrodowa 20  
23 – 300 Janów Lubelski

### 2. Parametry techniczne

W wyniku podziału istniejących pomieszczeń powstały następujące pomieszczenia:

Piwnice

Pom. 01 Pomieszczenie gospodarcze – 59,09 m<sup>2</sup>

Pom. 02 Pomieszczenie techniczne – 32,39 m<sup>2</sup>

Pom. 03 Pomieszczenie techniczne – 9,70 m<sup>2</sup>

Parter

Pom. 1 Kotłownia	– 10,06 m <sup>2</sup>
Razem	– 111,24 m <sup>2</sup>

### 3. Zagospodarowanie terenu

Projekt nie ingeruje w zagospodarowanie terenu. Adaptacja projektowana jest wewnątrz budynku bez rozszerzenia istniejącej zabudowy.

#### 4. Stan istniejący

W budynku internatu znajdują się nieużytkowane pomieszczenia po hali kotłów węglowych i żuźlowni. Po dokonaniu podziału część pomieszczeń będzie wykorzystana na pomieszczenia kotłów i urządzeń technologicznych.

#### 5. Zakres robót budowlanych

Dla przygotowania pomieszczeń dla kotłowni gazowej i pomieszczenia gospodarczego należy wykonać:

- rozbiórkę fundamentów betonowych pod kotły szt. 4
- rozbiórkę posadzki w hali kotłów
- wykonać otwór do wprowadzenia urządzeń w oknie: rozebrać kostkę w opasce, zdemontować okno PCV, rozebrać mur poniżej okna, zamurować cegłą, wykonać tynki i izolację ściany zewnętrznej
- wykonać nową posadzkę w hali kotłów z izolacją z folii i wykładziną z płytek gres na kleju
- ścianka działowa z płytek gazobetonowych gr. 12 cm z obustronnym tynkiem kat. II odporność ogniowa 120 min
- strop nad pomieszczeniem z płyt WPS na belkach dwuteowych NP 140
- posadzka z płytek gres na kleju
- glazura w pom. 02 i 1 na wysokość 2 m
- wykonać otwór w ścianie zewnętrznej na drzwi aluminiowe z kratami nawiewnymi
- zamontować 2 szt. drzwi o odporności ogniowej EI 30
- wykonać malowanie pomieszczeń
- wykonać stopień schodowy do kotłowni z kostki brukowej i palisady.

#### 6. Ocena stanu technicznego

Po dokonaniu szczegółowych oględzin konstrukcji budynku i pomieszczeń przeznaczonych do adaptacji stwierdzono:

- na konstrukcji ścian nośnych nie stwierdzono żadnych uszkodzeń, pęknięć , ubytków

- słupy nośne żelbetowe i stropy bez ugięć i pęknięć
- stropodach bez uszkodzeń, pęknięć, ugięć i przecieków
- na ścianach zewnętrznych brak zawilgoceń świadczących o braku lub złej izolacji.

Po dokonaniu obliczeń sprawdzających wykonanie stropu w pomieszczeniu po byłej żuźlowni jest uzasadnione technicznie. Obliczenia sprawdzające w archiwum sporządzającego ocenę.

Planowane roboty adaptacyjne budowlane i instalacyjne nie spowodują zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników i mienia.