

Załącznik Nr 2 do SIWZ

Wzór Projektu umowy

U M O W A

zawarta w dniu r. w Janowie Lubelskim pomiędzy **Powiatem Janowskim z siedzibą w Janowie Lubelskim, ul. Jana Zamoyskiego 59, 23-300 Janów Lubelski, NIP: 862-15-25-217, REGON: 830409206**, w imieniu którego działa **Zespół Szkół Technicznych w Janowie Lubelskim, ul. Ogrodowa 20, 23-300 Janów Lubelski**, reprezentowanym przez: **Mariusza Wielebę – Dyrektora** na podstawie uchwały Zarządu Powiatu w Janowie Lubelskim z dnia 7 lutego 2018 r. Nr 216/892/18 zwanym dalej „Zamawiającym” a reprezentowanym przez posiadającym wpis do, zwanym dalej „Wykonawcą”, wspólnie zwanymi dalej „Stronami” o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, 2018) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w postępowaniu Nr ZSZ.270.01/18.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: wykonaniu kotłowni gazowej w budynku administracyjnym Zespołu Szkół Technicznych, zlokalizowanym na działce nr ewid. gruntów 3163/1 położonej w Janowie Lubelskim przy ul. Ogrodowej 20, w obrębie ewid. Janów Lubelski Czwarty dla potrzeb c.o. i c.w.u. o mocy grzewczej 700 kW, która będzie stanowić źródło ciepła dla budynków Zespołu Szkół Technicznych w Janowie Lubelskim, tj. budynku szkoły wraz z salą gimnastyczną, internatu, stołówki z kotłownią i warsztatów szkolnych.
2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje m.in.:
 - 1) roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe;
 - 2) wykonanie stropu z płyt WPS na belkach, nowej posadzki z płytek gres na kleju, ściany działowej z płytek gazobetonowych gr. 12 cm, montażu drzwi, układaniu glazury oraz wykonaniu robót malarskich;
 - 3) demontaż istniejących instalacji elektrycznych oraz wykonaniu nowych instalacji poprzez trasowanie tras i montaż korytek kablowych oraz rur elektroinstalacyjnych wraz z układaniem przewodów, montaż rozdzielnic, osprzętu modułowego rozdzielnic, gniazd wtykowych, opraw oświetleniowych oraz łączników;
 - 4) wykonanie kotłowni gazowej w dwóch pomieszczeniach, tj. pomieszczenia kotłowni z lokalizacją na poziomie parteru oraz pomieszczenia technologicznego z lokalizacją na poziomie piwnic wraz z wykonaniem układu technologicznego kotłowni zasilającej 3 niezależne obiegi grzewcze oraz przygotowanie centralnej ciepłej wody użytkowej dla budynków Zespołu Szkół Technicznych w Janowie Lubelskim, wraz z wykonaniem instalacji wentylacji, instalacji odprowadzenia spalin z kotłów, instalacji gazowej zasilającej kotły, instalacji kanalizacyjnej, doprowadzenia instalacji wodociągowej do stacji przygotowania ciepłej wody oraz włączenia kotłowni gazowej do istniejącego układu ciepłowniczego obiektów szkolnych;
 - 5) dostarczenie i zamontowanie 2 stojących kondensacyjnych kotłów w pomieszczeniu kotłowni z lokalizacją na parterze, o mocy grzewczej 350 kW każdy, z wyposażeniem w konsole sterownicze, zawory bezpieczeństwa i pompy obiegów kotłowych, opalane gazem ziemnym grupy E;
 - 6) każdy kocioł o parametrach: maksymalna temperatura robocza 90°C, ciśnieniem roboczym 0,8 – 7 bar, zasilaniu elektrycznym 230 V, 50 Hz, ciężarze netto 398 kg, pojemności wodnej 60 dm³ i z wyposażeniem m.in. w: grawitacyjny neutralizator kondensatu, zapłon elektroniczny, modulujący wentylator powietrza spalania, przestawną konsolę sterowniczą do pracy kaskadowej, termostat zabezpieczający 110°C, palnik gazowy

cyldryczny z filtrem zasysania powietrza, multiblokiem gazowym, urządzeniem do kontroli szczelności bloku gazowego i regulatorem ciśnienia 300 mbar;

- 7) dostarczenie i montaż urządzeń technologicznych w pomieszczeniu technologicznym z lokalizacją na poziomie piwnic tj. sprzęgła hydraulicznego, pompy obiegów grzewczych, stacji przygotowania c.w.u. ze zbiornikiem buforowym, naczynia wzbiorczego, filtrseparatora i zmiękczacza wody kotłowej;
 - 8) wywóz materiałów rozbiórkowych i odpadów;
 - 9) obsługę geodezyjną.
3. Roboty budowlane realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez Firmę Usługową INSTAL - NET Paweł Jabłoński, ul. Gen. Sikorskiego 12/47, 23-400 Biłgoraj, składającej się z projektów budowlano - wykonawczych, specyfikacji technicznych i przedmiarów robót.
 4. Roboty realizowane będą na podstawie ostatecznej Decyzji Pozwolenia na budowę wydanej przez Starostę Janowskiego, Nr 13/2018 z dnia 30.01.2018 r., znak: BOŚ-II.6740.10.2018.AW.
 5. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zapoznał się szczegółowo ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia a także z załączoną do niej dokumentacją projektową i innymi dokumentami stanowiącymi załączniki do tej specyfikacji;
 - b) oferta przez niego sporządzona na podstawie specyfikacji istotnych warunków zamówienia zawiera wszystkie elementy niezbędne do realizacji robót określonych w dokumentacji załączonej do tej specyfikacji oraz w rozdziale specyfikacji określającym przedmiot zamówienia;
 - c) rozwiązania zawarte w dokumentacji technicznej nie budzą wątpliwości a ewentualne niejasności zostały rozstrzygnięte do dnia złożenia oferty;
 - d) akceptuje istotne dla Zamawiającego postanowienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i załączonych do niej dokumentach.
 6. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załączonymi dokumentami, oferta Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a także kosztorys ofertowy stanowią integralną część niniejszej umowy.
 7. Na przedmiot umowy określony w ust.1 składa się całość zakresu robót wynikający ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia i załączników.

§ 2

Terminy wykonania umowy

1. Termin zakończenia wykonania przedmiotu Umowy do dnia **31 lipca 2018 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy należy rozumieć zakończenie prac i podpisanie protokołu odbioru końcowego.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy prawomocne pozwolenie na budowę oraz niezbędną dokumentację projektową.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy Dziennik budowy w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy.
3. Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie **7 dni** od daty podpisania umowy.
4. Dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbioru oraz aktualnie obowiązującymi normami, powszechnymi przepisami prawa, warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych i zastosowanych do robót materiałów, terminowość oraz bezpieczeństwo robót, również w zakresach wykonywanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa w okresie prowadzenia robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w tym za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
6. Wykonawca będzie czerpał energię elektryczną oraz wodę dla potrzeb budowy nieodpłatnie z przyłączy znajdujących się na terenie Zespołu Szkół Technicznych w Janowie Lubelskim przy ul. Ogrodowej 20.
7. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę co najmniej na sumę ubezpieczeniową, stanowiącą równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.
Ubezpieczenie obejmować musi ochroną ubezpieczeniową działalność Wykonawcy obejmującą realizację zamówienia. Ubezpieczeniu podlegać muszą w szczególności:
 - roboty, materiały oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem, w tym szkody w mieniu Zamawiającego,
 - odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe z winy Wykonawcy i jego pracowników oraz w następstwie nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

Dokument potwierdzający ubezpieczenie Wykonawca dostarczy w terminie: do dnia przekazania placu budowy.

8. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
9. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował na bieżąco i na własny koszt wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne, materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
10. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
11. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 21a ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia przed przystąpieniem do realizacji prac Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz umieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej.
12. Przed przystąpieniem i podczas wykonywania robót wykonawca zobowiązany jest do dokładnego zabezpieczenia wszystkich powierzchni i elementów wyposażenia pomieszczeń nie objętych przedmiotowymi robotami budowlanymi przed ich zabrudzeniem i uszkodzeniem.
13. Wykonawca ma obowiązek przekazywania inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania w tym również informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru o wyżej wymienionych terminach odnośnie określonych robót,

ma obowiązek na żądanie inspektora nadzoru roboty te odkryć, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt.

14. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonym terminie odbioru robót, a także do terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót, ich odbioru, oraz w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
15. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego uporządkowania terenu, odtworzenia podczas realizacji robót do stanu pierwotnego zniszczonych nawierzchni jezdni, chodników, dojazdów i obszarów zielonych oraz doprowadzenia wszystkich pomieszczeń do stanu pozwalającego na ich użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem (w tym m.in. umycia okien, drzwi, posadzek, innych zabrudzonych w wyniku prowadzonych robót powierzchni).

§ 5

Klauzula społeczna

1. Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art.29 ust. 3 a Pzp i określa je, stosownie do art. 36 ust.2 pkt 8a ustawy Pzp.
2. Obowiązek o którym mowa w ust. 1 umowy zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca oraz w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia zgodnie z art. 36 b ustawy Pzp - również Podwykonawca zatrudnia na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a
3. W celu realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, które wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na pracach takich jak:
 - roboty montażowe instalacji c.o. i c.w.u.,
 - roboty montażowe kotłów gazowych c.o.,
 - roboty elektryczne,
 - roboty ogólnobudowlane.
 - b) jeżeli czynności, o których mowa w ust. 3 lit.a wykonuje osoba, która działa w imieniu i na rzecz Podwykonawcy, także do zobowiązania Podwykonawcy do zatrudnienia tej osoby na podstawie umowy o pracę oraz zapewnienia Zamawiającemu możliwości przeprowadzenia kontroli spełniania przez Podwykonawcę wymagań w tym zakresie w sposób, o którym mowa w ust. 4
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu zanonimizowanych kopii umów o pracę pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3, z ukrytymi danymi osobowymi, w tym w szczególności danymi adresowymi i płacowymi pracowników:
 - a) przed przystąpieniem do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 3 lit.a przez osobę wyznaczoną do ich wykonywania,
 - b) na każde żądanie Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia **kar umownych** w przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 lit.a, na podstawie umowy o pracę. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną **w wysokości 1.000,00 zł. za każdy taki przypadek.**
6. Kara umowna o której mowa w ust. 5, zostanie naliczona w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu na każde jego żądanie umów o pracę dokumentujących sposób zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 lit.a.
7. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 nie dotyczy osób, które wykonują czynności, o których mowa w ust. 3 lit.a będących jednocześnie:
 - a) osobą fizyczną, prowadzącą działalność gospodarczą,
 - b) urzędującym członkiem organu zarządzającego lub nadzorczego Wykonawcy,
 - c) wspólnikiem spółki w spółce jawnej lub partnerskiej,

d) Podwykonawcą, któremu Wykonawca powierzył realizację części zamówienia w trybie art. 36b ustawy Pzp.

§ 6

Nadzór inwestorski

1. Zamawiający wyznaczy osobę/osoby do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 3) nie stosuje się do postanowień Umowy,
 - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni robocze przed dokonaniem zmiany.

§ 7

Kierownik budowy

1. Wykonawca wyznacza:
 - na kierownika budowy Pana/Panią posiadającego uprawnienia budowlane nr w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będącego członkiem właściwej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym i posiadającego wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
 - na kierownika robót Pana/Panią posiadającego uprawnienia budowlane nr w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będącego członkiem właściwej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym i posiadającego wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Podstawowe prawa i obowiązki Kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.)
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby, ustania stosunku pracy lub innych zdarzeń losowych,
 - b) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 8

Zasady weryfikacji rodzaju, jakości i ilości materiałów i robót

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów, maszyn i urządzeń.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz wymaganiom postawionym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót co do jakości, a także muszą być stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem określonym przez odpowiednie przepisy, normy i wytyczne producentów. Materiały i urządzenia muszą być co najmniej równe co do jakości, funkcjonalności, trwałości, parametrów technicznych, walorów użytkowych i estetycznych materiałom i urządzeniom, których zastosowanie przewidziano w dokumentacji projektowej. W przypadku stosowania materiałów i urządzeń innych, niż przewidziane w dokumentacji projektowej o możliwości ich zastosowania rozstrzyga Zamawiający. Każdorazowe odstępstwo musi być zgłoszone przez Wykonawcę na piśmie.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w stosunku do zastosowanych materiałów, stosownych, wymaganych przepisami certyfikatów, aprobat technicznych i innych dokumentów, stwierdzających ich dopuszczenie i przydatność do stosowania w określonym przypadku.
4. Materiały zastosowane przez Wykonawcę, których cechy są nieodpowiednie do zastosowania w określonym przypadku, albo których właściwości Wykonawca nie będzie mógł szczegółowo udokumentować, lub też takie, które nie posiadają wymaganych certyfikatów i aprobat technicznych, podlegają wymianie na koszt Wykonawcy. Wykonawca poniesie wszelkie bezpośrednie i pośrednie koszty związane z ich wymianą.
5. Materiały wymienione w ust.1 co do jakości i ilości, a także jakość i ilość wykonanych robót zostaną poddane badaniom na każde żądanie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w tym celu potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki i techniczny.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 wykonane zostaną na koszt Wykonawcy. Jeżeli jednak w wyniku przeprowadzonych badań okaże się, że materiały i roboty wykonywane są zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, niniejszą umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i dokumentacją projektową, Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione na ten cel koszty.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do samodzielnego wykonania całego przedmiotu umowy, bez korzystania z udziału Podwykonawców.

*lub zapis:

1. Wykonawca wykona roboty stanowiące przedmiot umowy przy pomocy Podwykonawców w następującym zakresie

*Uwaga: zapis § 9 zostanie doprecyzowany w zależności od oświadczenia Wykonawcy złożonego w ofercie.

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - b) jej przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - c) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 ust.1,
 - d) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

- e) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
 - f) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w Ofercie Wykonawcy;
 - g) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający ;
 - h) umowa zawiera zasady oraz terminy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy niezgodne z postanowieniami niniejszej Umowy,
 - i) umowa przewiduje zabezpieczenie należytego jej wykonania w formie pieniężnej w taki sposób, że Wykonawca może zatrzymać określoną procentowo lub kwotowo część należnego Podwykonawcy wynagrodzenia;
 - j) umowa nie zawiera obowiązku wyposażenia pracowników Podwykonawcy znajdujących się na placu budowy w stroje zawierające widoczne oznakowanie firmy podwykonawcy oraz imienny identyfikator danego pracownika wraz z jego zdjęciem;
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 lit. a Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 zł.
 8. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
 9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. Przepisy ust. 2 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych tj. polecenie dokonania przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia. Wzór oświadczenia Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, o którym mowa powyżej stanowi Załącznik nr 1 i nr 2 do Umowy.
 12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu

zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 12 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy/usługodawcy/dostawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, a także będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.
19. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców/usługodawców/ dostawców jak za swoje własne.
20. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym Podwykonawcom.

§ 10

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wynosi:

netto..... zł (słownie:)

wraz z podatkiem VATzł (słownie:), co stanowi łączną

kwotę brutto zł (słownie:).

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej ma charakter ryczałtowy oraz:

- a) obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją umowy, w tym w szczególności robociznę, maszyny i materiały niezbędne do ich wykonania, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji, a także wszelkie inne koszty lub czynności choćby niewyspecyfikowane w dokumentach umownych, a niezbędne do wykonania całości prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny z wymogami sztuki budowlanej oraz przepisami prawa budowlanego,
- b) Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby na dzień zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych robót i innych świadczeń,
- c) uwzględnia wszelkie dodatkowe elementy robót nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
- d) obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności pojawiające się w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli wykonał roboty dodatkowe bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie i bez zawarcia stosownej umowy.

2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, której podstawą będzie:
 - a) zaakceptowany pisemnie przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót,
 - b) w sytuacji realizowania robót przez Wykonawcę przy udziale Podwykonawcy, oświadczenie Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu względem nich wszystkich należności przez Wykonawcę lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
3. Datą zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr
5. Zamawiający ma prawo do dokonywania potrąceń wszelkich wierzytelności, jakie przysługują mu z tytułu wykonania niniejszej umowy, wobec Wykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy, o ile nie sprzeciwia się temu obowiązujące prawo.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowiące zabezpieczenie gwarantujące wykonanie robót zgodnie z niniejszą umową oraz służącym do pokrywania roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości **10%** wartości brutto umowy, określonego w § 10 ust. 1: **zł**
(słownie: złotych)
2. Zamawiający zwróci 70 % wysokości zabezpieczenia należnego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający pozostawi 30 % zabezpieczenia z tytułu roszczeń z rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zmiana formy zabezpieczenia na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zabezpieczenie należnego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 12

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługują kary umowne od Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 0,5 % ceny umowy brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia terminu wykonania, określonego w niniejszej umowie,
 - b) za przerwanie realizacji robót bez uzasadnionej przyczyny trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,5 % ceny umowy brutto za każdy dzień opóźnienia lub przerwy,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,5 % ceny umowy brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,

- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25 % ceny umowy brutto,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 % ceny umowy brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % ceny umowy brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - g) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową w wysokości 5 % ceny umowy brutto,
 - h) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego w wysokości 10 % ceny umowy brutto,
 - i) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5 % ceny umowy brutto za każde nie dokonanie przez Wykonawcę płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - j) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5 % ceny umowy brutto, za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - k) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 % ceny umowy brutto za każdy brak zmiany umowy.
2. W przypadku zaistnienia wymienionych w ust. 1 okoliczności Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę listem poleconym, podając w tym zawiadomieniu wysokość naliczonych kar umownych, a następnie wystawi notę obciążeniową lub potrąci kary umowne w wysokości obliczonej zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami z należności przypadających od Zamawiającego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wg własnego wyboru.
 3. Jeżeli wysokość wyliczonych kar umownych przekraczać będzie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy pozostałe do zrealizowania na dzień wyliczenia kar umownych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu część kar umownych, nie znajdujących pokrycia w zobowiązaniach Zamawiającego względem Wykonawcy, na jego pisemne wezwanie, w terminie 14 dni od doręczenia tego wezwania.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na sposób rozliczenia kar umownych opisany w ust. 2 do 3.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót albo spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 0,2% ceny umowy brutto każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2% ceny umowy brutto za każdy dzień zwłoki po terminie określonym w § 13 ust. 9 niniejszej umowy, chyba, że zachodzą okoliczności opisane w § 13 ust. 10 niniejszej umowy;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy brutto. Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty kary umownej, jeśli odstąpił od umowy z przyczyn opisanych w § 16 ust. 1 umowy.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.
 7. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień zwłoki.
 8. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać prawa żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 9. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 10. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

11. Kary umowne nie przysługują w przypadku jeśli przerwa w realizacji robót wynika z zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i podległych mu służb konserwatorskich.

§ 13

Odbiory robót

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.
5. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
6. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
7. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy oraz inwentaryzację powykonawczą.
8. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
9. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika budowy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone uchybienia (usterki, wady, niedoróbki), dotyczące wykonania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli zostaną stwierdzone uchybienia nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego do czasu ich usunięcia lub dokonać odbioru końcowego i równocześnie wyznaczyć termin usunięcia tych uchybień. Po usunięciu uchybień Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru;
 - b) jeżeli zostaną stwierdzone uchybienia nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy gdy uchybienia uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru końcowego zgodnie z jego przeznaczeniem, lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do wartości części przedmiotu umowy, w którym te uchybienia stwierdzono gdy istnienie tych uchybień nie wyklucza użytkowania przedmiotu odbioru końcowego zgodnie z jego przeznaczeniem;
11. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku.
12. Z czynności stwierdzających usunięcie usterek, wad i niedoróbek zostanie sporządzony stosowny protokół usunięcia usterek, wad i niedoróbek.
13. Po dokonaniu odbioru końcowego i obustronnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy dotyczące rozliczenia umowy, zapłaty faktury końcowej, gwarancji i rękojmi oraz terminów związanych ze zwolnieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli jednak w czasie odbioru końcowego zostały stwierdzone uchybienia, o których mowa w ust.10 pkt. a), a Zamawiający dokona odbioru końcowego i wyznaczy

termin usunięcia tych uchybień, wyżej wymienione terminy zaczynają swój bieg od daty podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie usterek, wad lub niedoróbek, o których mowa w ust. 12.

14. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego robót.
15. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości.
16. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
17. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
18. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, o których mowa w pkt 17, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres rękojmi i zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 14

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i gwarancji przedmiotu umowy od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz KC.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne oraz dostarczone przez siebie materiały w ramach realizacji niniejszej umowy zgodnie z treścią złożonej przez siebie oferty na okres licząc od daty odbioru końcowego lub, jeżeli taki sporządzono, od daty odbioru usunięcia usterek, wad i niedoróbek.
3. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, wyposażenia oraz materiałów, urządzeń i instalacji, użytych do wykonania wszystkich robót wynoszą 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stanowiącego przedmiot umowy. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
4. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość zamówienia określonego zapisami niniejszej umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacją projektową wykonania kotłowni gazowej.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
6. W trakcie trwania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego przeprowadzania wszelkich przeglądów serwisowych zamontowanych urządzeń.
7. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego.
8. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są na 14 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi.
9. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
10. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
11. Istnienie wady lub usterki powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad lub usterek, uwzględniając czas uzasadniony technicznie oraz treść dokumentu gwarancyjnego. Zamawiający ma prawo wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji także po upływie jej okresu, jeśli wada została ujawniona w okresie gwarancji.
12. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami

przysługującymi mu na podstawie KC, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

13. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 15

Zmiany w treści umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 Ustawy PZP.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 Ustawy PZP, Zamawiający przewiduje następujące zmiany postanowień Umowy:
 - a) w zakresie wysokości wynagrodzenia - w przypadku zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia której zmiana dotyczy, w wysokości wynikającej ze zmienionej stawki podatku;
 - b) w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku wykonania robót zamiennych, w wyniku których wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu, w stosunku do kwoty określonej w § 10 ust. 1 Umowy;
 - c) w zakresie wyeliminowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych;
 - d) w zakresie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, gdy będzie ona spowodowana siłą wyższą, przez którą należy rozumieć zdarzenie pozostające poza kontrolą Strony Umowy, zdarzenie zewnętrzne, któremu nie można zapobiec oraz które wyróżnia się nadzwyczajnym charakterem (w przypadku działania sił przyrody winny być one potwierdzone właściwymi danymi dla miasta Janów Lubelski, opracowanymi przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie.);
 - e) w zakresie terminu wykonania przedmiotu Umowy, gdy będzie ona spowodowana następstwem działania organów administracji publicznej lub sądu, z wyłączeniem okoliczności powodujących te działania, a wynikających z zawnionego działania lub zaniechania Wykonawcy;
 - f) w zakresie zmiany technologii, techniki lub sposobu wykonywania robót budowlanych, gdy będzie ona spowodowana:
 - niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów i urządzeń pod warunkiem zastąpienia materiałami lub urządzeniami posiadającymi właściwości nie gorsze od tych zastępowanych;
 - pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy pod warunkiem zastąpienia materiałami lub urządzeniami posiadającymi właściwości nie gorsze od tych zastępowanych;
 - koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej, w sytuacji, gdy zastosowanie pierwotnie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - koniecznością zastosowania innych rozwiązań technicznych / technologicznych i materiałów ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
 - g) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - h) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy), przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w specyfikacji;
 - i) zmiany Podwykonawcy, który zgodnie z art. 22a Prawa zamówień publicznych będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego Podwykonawcę spełniającego na dzień składania ofert warunki określone przez Zamawiającego w specyfikacji wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów wymaganych zapisami przedmiotowej specyfikacji.

3. Katalog zmian Umowy, o których mowa w ust. 1 i 2 nie powoduje powstania jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego i nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na te zmiany, w sytuacji gdy inicjatywa wprowadzenia zmian pochodzi od Wykonawcy.
4. Nie stanowią zmiany Umowy:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, o ile Wykonawca wykonuje roboty wadliwe lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności stosuje materiały złej jakości, niezgodne ze złożoną ofertą lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z dokonanymi uzgodnieniami.
3. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
 - b) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku firmy Wykonawcy;
 - c) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego albo przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - d) tak dalece opóźnia się z wykonaniem robót, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w umówionym terminie.

W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie to nastąpiło z winy Wykonawcy.

4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Zamawiający nie wywiąże się ze zobowiązań określonych w paragrafie 3 niniejszej umowy,
 - b) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur pomimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty określonego w niniejszej umowie,
 - c) jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł wypełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - d) jeżeli Zamawiający odmawia bez podania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego.

W razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie to nastąpiło z winy Zamawiającego.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty odstąpienia:
 - a) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia i wyceni je w oparciu o ceny podane w kosztorysie ofertowym,

- b) zabezpieczy przerwane roboty i wyceni je w oparciu o ceny podane w kosztorysie ofertowym,
 - c) sporządzi wykaz zakupionych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową i wyceni je w oparciu o ceny podane w kosztorysie ofertowym,
 - d) zgłosi do dokonania odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, i najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
7. Zamawiający jest zobowiązany do:
- a) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 6 a). oraz robót zabezpieczających, o których mowa w ust. 6 b).,
 - b) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie robót, o których mowa w ust. 6 a). i 6 b). jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - c) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń określonych w ust. 6 c). jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - d) przejęcia terenu budowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
2. Cesja wierzytelności z tytułu niniejszej umowy może być dokonana przez Wykonawcę wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, 2018),
 - b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),
 - c) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.).
5. Tytuły poszczególnych paragrafów mają wyłącznie charakter informacyjny i nie mogą stanowić podstawy dla wykładni postanowień umowy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA